

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

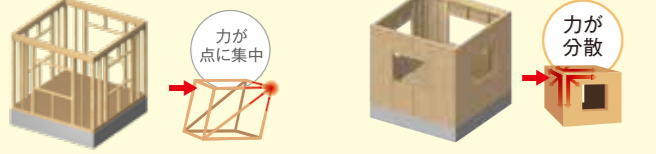
住友不動産の注文住宅

### ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

【ハイブリッド構造】強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

一般的な木造軸組工法 住友不動産のウッドパネル工法  
力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。 力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。

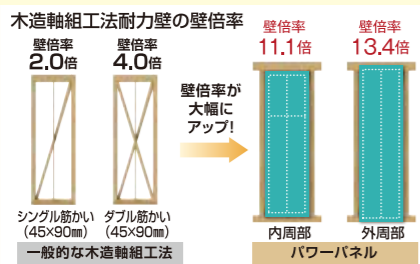


### 高倍率耐力壁パワーパネル

長期優良住宅の耐震等級3\*を確保しながら開放的な大空間を実現。



\*プランにより異なる場合がございます。

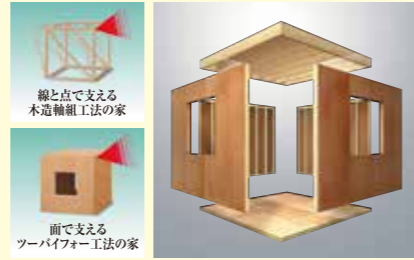


### 2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3\*に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

### 住宅の安全性

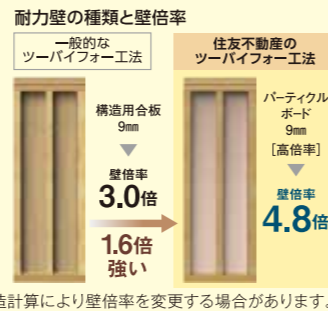
木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



\*地域・プランにより等級が異なる場合があります。

### パーティクルボード採用で優れた高耐震構造を実現

一般的な構造用合板より高い強度を実現するパーティクルボードを採用。さらに釘打ちの間隔を密にした「高倍率」仕様の耐力壁を標準採用。構造用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える4.8倍の高強度で、大地震の際にもひときわ優れた耐震性能を発揮します。



\*構造計算により壁倍率を変更する場合があります。



※延床面積95.31坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※延床面積約30坪のパスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積約30坪のパスです。一部オプションが含まれます。

### 60年保証システム

②万が一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

①きめ細やかなメンテナンスプログラム  
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

③安心が長く続く最大60年保証システム\*

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム  
※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

### 長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化対策等級3 最高ランク	維持管理3 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級6 最高ランク	断熱等性能等級5
----------------	------------------	-------------------------	------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。  
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

# 半期決算キャンペーン

千葉・東関東事業所各営業所 各月限定先着5棟 2024年9月30日(月)までにご契約かつ 2025年3月31日(月)までに引渡し可能な方

キャンペーン特別価格 2階建 延床面積 30坪 2,580万円(税抜) (2,838万円(税込))

【増坪オプション】  
1坪増えるごとに  
70万円(税抜)  
77万円(税込)

キャンペーン特別価格 平屋 延床面積 28坪 2,580万円(税抜) (2,838万円(税込))

【増坪オプション】  
1坪増えるごとに  
77万円(税抜)  
84.7万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

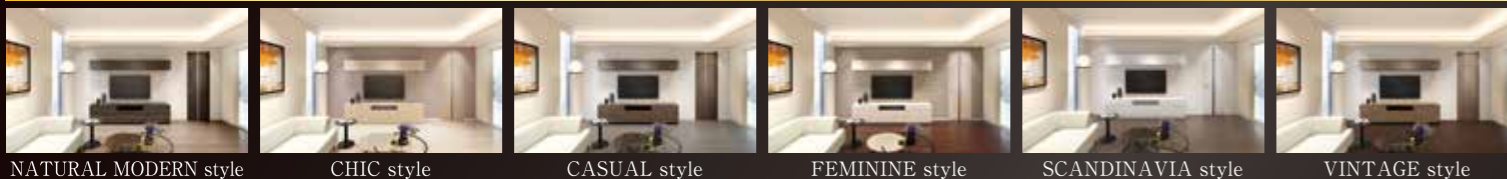
コミコミパック 本体工事費 屋外給排水工事 ガス工事費 設計料 建築確認申請料 照明工事 器具・工事代30万円(税込)相当まで ※当社指定品

半期決算キャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

独創的で印象的な、厳選された4つのエクステリアスタイルよりお選びいただけます ※「PREMIUM」styleのパスは3階建て仕様であり、2階建て仕様もございます。



豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所各月限定先着5棟となります。●2024年9月30日(月)までにご契約かつ2025年3月31日(月)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 24時間 365日受付 0120-093-155 (朝8時~夜8時、休業日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 0120-204-186 (詳しくは募集係までお問い合わせください)

パートナー設計事務所募集 注文住宅事業本部 管理部 設計課 050-3112-5119 (お問い合わせはお気軽に)

## 早期契約特典

各月各営業所先着限定3棟まで エアコン4台プレゼント!

2024年8月31日(土)までにご契約の方 ※当社指定品 ※写真はイメージです。

一信用と創造 住友不動産 注文住宅事業本部 千葉・東関東事業所

幕張営業所 0120-204-750	千葉中央営業所 0120-245-204	木更津営業所 0120-204-950	成田営業所 0120-204-665
市川営業所 0120-204-260	松戸営業所 0120-204-337	柏の葉営業所 0120-210-425	つくば営業所 0120-554-543
水戸営業所 0120-204-252	特販千葉第一・第二・第三営業所 0120-410-980	特販東関東第一・第二営業所 0120-610-980	

ホームページはこちら

選べる住友不動産オリジナルハイグレードキッチン

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ  
ウルトラセラミック  
ストーン

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高性能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ  
ステンレス  
カウンター

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高性能カウンター。



ワークトップ  
メラミンカウンター  
木目調

クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つエンジニアドストーン。



ワークトップ  
クォーツ  
カウンター

キッチン 共通アイテム

タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水/止水ができます。



レンジフード(ペニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ鋼板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き



住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル<sup>®</sup>  
シャワーヘッド

普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。



ウルトラファインバブル<sup>®</sup>  
浴槽

200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

住友不動産オリジナル  
クォーツカウンター洗面化粧台



上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出

クォーツストーンカウンター  
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

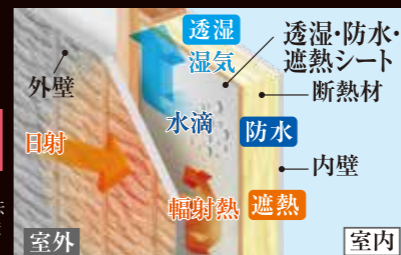


透湿・防水・遮熱シート

熱カット率98.8%の透湿・防水・遮熱シートを採用

熱カット率 **98.8%**※

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



高耐候外壁材 18mm



色40年品質<sup>※</sup>の美しさを実現。

わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深影は、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。  
※保証は「色10年保証」または「色15年保証」

長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材。



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりでお掃除ラクラク

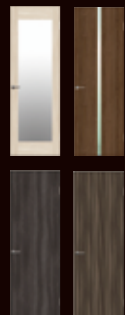
左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



オリジナル建具



2200~2400mmのハイドア  
様々なインテリアテイストに展開できます。



突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー

シカモア

ハードメイプル

バーチ

ブラックウォールナット

オーク

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率<sup>※</sup>  
**0.90**  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓  
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入  
[16513サイズ]  
※窓の熱貫流率(試験方法JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り居住空間への伝熱を抑制。

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

メーカー従来品に比べ  
約**30%**以上の  
赤外線反射率を計測



ポーチタイル

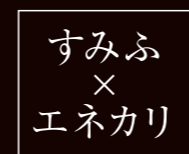
優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル。



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態で保つために開発されたフロアタイル。表面に傷がつきにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用 **0円**