



Summer Campaign

# 節電対策特別キャンペーン

静岡事業所 各モデルハウス

限定先着3棟

2024年7月31日(水)までにご契約いただき、  
2024年11月30日(土)までに着工可能な方

【2階建】延床面積/28坪

特別価格  
**2,280**万円(税抜) **(2,508**万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに68万円(税抜) 74.8万円(税込)

【平屋】延床面積/24坪

**1,980**万円(税抜) **(2,178**万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに71万円(税抜) 78.1万円(税込)

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

本体工事費	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
遮熱屋根材	ダクトレス全熱交換型24時間換気システム
透湿・防水・遮熱シート	外壁材 18mm厚サイディング
オリジナルセラミックカウンターキッチン	
オリジナルバスルーム	
カーテン10万円(税込)分 ※当社指定品	
ハイブリッド給湯システム エコワン	
ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)	
すみふ×エネカリ〈太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)〉 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	



①施工床面積約37坪の当社施工例です。②施工床面積約90.13坪の当社施工例です。③施工床面積約29坪の当社施工例です。④施工床面積約60.48坪の当社施工例です。※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の高性能トリプルガラス樹脂窓。



熱貫流率  
**0.90**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004)に準じた社内試験)

## 遮熱屋根材

通常のガラス屋根材と比べ赤外線反射率約30%UPで室内温度の上昇を抑制。

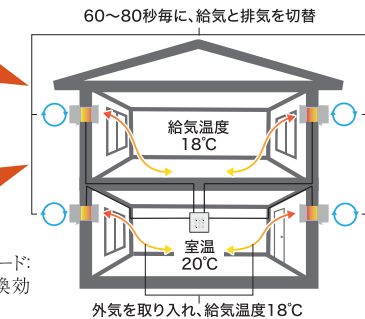


通常のガラスサッシに比べ  
**約30%UPの赤外線反射率**

## ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

暖気・寒気の熱エネルギーを捨てずに再利用し、高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

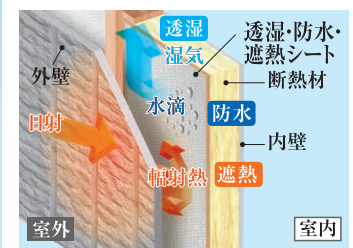
高い温度交換率 **92%**※(静音時)  
熱エネルギーの再利用で  
年中快適&省エネ



【冬の例】外気温:5℃/室内温:20℃/モード:静音モード/静音運転時の平均温度交換効率:92%※数値はメーカー試験による。

## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率98.8%の透湿・防水・遮熱シートを採用

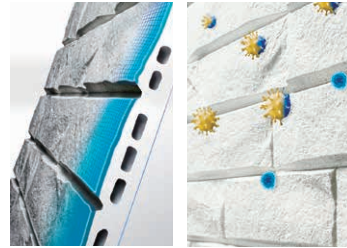


※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

## 外壁材 18mm厚サイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材。

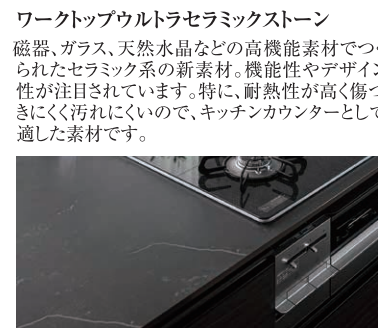
陰影豊かで外観のグレードを高める、彫の深い18mm厚。



18mm厚彫りの格調と風格  
外壁に付着したウイルスや菌を不活化

## オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップウルトラセラミックストーン  
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

## オリジナルバスルーム



贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、ワンランク上のバスルーム。

アクリル塗装人大浴槽  
アクリルコート層(撥水/撥油成分配合)は、平滑性が高く表面がなめらかな上に汚れを弾くため、簡単なお手入れで浴槽がきれいになります。



## カーテン10万円(税込)分



※写真はイメージです。※当社指定品となります。

## ハイブリッド給湯システム エコワン

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ「電気とガスのイトコドリ」

ECO ONE

床暖房対応  
70Lタイプ



給湯光熱費を約52%削減

[年間ランニングコスト]

従来型ガス給湯器	112,900円
エコジョーズ	100,980円
ECO ONE X5	54,460円

約52%

●国立研究開発法人建築研究所(協力:国土交通省国土技術政策総合研究所)による「建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報」で公開されている平成28年度省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版) Ver.3.20」(6地域)による算出。(2022年8月現在)年間給湯+お湯消費量18.3GJ。LPガス料金:通期450円/m<sup>3</sup>、電気料金:27円/kWh(家電公取協調べ)エコジョーズ、従来型ガス給湯器:給湯暖房タイプ

## ガス衣類乾燥機 乾太くん (デラックスタイプ 6kg)

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。



## すみふ×エネカリ(太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh))

太陽光発電システム+蓄電池が  
初期費用**0円**※で設置できます!

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

太陽光発電&蓄電池を  
リースでおくに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム

蓄電池

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2024年7月31日(水)までにご契約いただき、2024年11月30日(土)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産  
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
**0120-093-155**  
24時間 365日受付  
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-314-151**

業容拡大につき  
大工さん・工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
**0120-204-186**

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 管理部 設計課  
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**