



# Spring 節電対策キャンペーン

住友不動産の注文住宅

宮城事業所限定

各営業所  
限定先着 **5棟**

2024年5月31日(金)までにご契約いただき  
2024年9月30日(月)までに着工可能な方



施工床面積86.16坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

## キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 30坪 **2,530** (税抜) 万円 (**2,783** (税込) 万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに**66万円**(税抜) (72.6万円(税込))

## キャンペーン特別価格に含まれるもの

上質で優美な住宅設備

本体工事費



**太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)**

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。  
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。



**省エネエアコンリビング1台** ※当社指定品となります。

## MATERIAL DESIGN KITCHEN

質感の異なる素材の組み合わせから生まれる新しいデザイン

石目柄とステンレスカウンターキッチンが新登場!

▶▶▶ 詳細は裏面をご覧ください!! ▶▶▶



一信用と創造

注文住宅事業本部  
宮城事業所

お問い合わせは  
右記電話番号までお気軽に

仙台東営業所

**0120-241-284**

仙台港営業所

**0120-241-232**

仙台南営業所

**0120-241-286**

特販宮城営業所

**0120-302-333**

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 宮城

検索

## 4種から選べるオリジナルキッチン

### 石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、  
高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ  
メラミンカウンター  
石目調



### ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な  
ステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ  
ステンレス  
カウンター



or

### 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、  
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ  
メラミンカウンター  
木目調



### セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、  
住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップ  
ウルトラセラミック  
ストーン



## 2種から選べるオリジナル洗面化粧台

### 木目調デザイン洗面化粧台 (w900)



キズに強い、熱に強い、  
汚れに強い、木目の表情が  
豊かな高機能カウンター。

ワークトップ  
メラミンカウンター木目調



※写真はW1200で実際はW900となります。

### セラミックカウンター洗面化粧台 (w900)



洗練されたデザインが  
上質な空間を演出します。

ワークトップ  
ウルトラセラミックストーン



※写真はW1200で実際はW900となります。

or

## ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル\*シャワーヘッド ウルトラファインバブル\*浴槽



普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特 200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウル  
異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌 トラファインバブルを発生させます。

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

### 家計応援 給湯器

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器



ECOボスは、給湯に加え、  
ふろ側の缶体も二次熱交換器を搭載し、  
給湯効率95%ふろ効率92%を実現しました。  
ガスのエネルギーのほとんどを  
お湯に変える高効率な給湯器です。  
効率アップはガス代もオトクに

フルオートタイプ お湯はりから追いだし、足し湯まですべておまかせ。



### 家計応援 省エネエアコンリビング1台



※当社指定品となります。写真はイメージです。

### 家計応援 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄えかしこく使う。

すみふ × エネカリ

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間\*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます



太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに!  
初期費用0円で太陽光発電システム & 蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用  
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

蓄電容量5.5kWhの場合  
右記の機器を  
約3日間  
使用OK! \*2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

\*1.厚生労働省の発表(2022年4月時点)・東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 \*2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記列の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各営業所限定先着5棟となります。●2024年5月31日(金)までにご契約いただき2024年9月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター  
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確・迅速に対応いたします。  
お施主様専用「お客様センター」  
24時間  
365日受付  
0120-093-155  
(但し、土日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のあたりです)

業務拡大につき  
注文住宅営業大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-314-151

業務拡大につき  
大工さん、工務店さん大募集!!  
詳しくは募集係までお問い合わせください  
0120-204-186

パートナー設計事務所募集  
注文住宅事業本部 管理部 設計課  
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119