



延床面積121.96坪の立川モデルハウス施工例です。一部オプションが含まれます。

半期決算 Campaign

キャンペーン

高断熱ZEH仕様

オリジナル高級住宅設備

高効率エアコン・照明 標準装備

キャンペーン特別価格〔自由設計〕

2階建
施工床面積
28坪

2,880万円 (税抜) (3,168万円) (税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに70万円(税抜)77万円(税込)

東京西事業所 各営業所

限定先着 5棟

2023年9月30日(土)までにご契約かつ
2023年12月31日(日)まで着工
2024年3月31日(日)までにお引渡しの方

早期特典
100万円相当 (税込)
選べるコース

2023年9月25日(月)
までにご契約の方

断熱性能UPコース

ダブル断熱にグレードアップ

助成金が
210万円の
対象に!



or

インテリアコース

家具・カーテンなど



or

エクステリアコース

エクステリア



※インテリア・エクステリアコースは定価100万円分(税込)を上限に多数の弊社指定品からお選びいただけます。写真はイメージです。

東京ゼロエミ住宅には 助成金が支給されます

助成金対象住宅

助成金額	水準2	水準3
戸建住宅	50万円/戸	210万円/戸
集合住宅等	40万円/戸	170万円/戸

断熱性能UP
コース選択の場合
の助成金^{※1}

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

太陽光発電システム・蓄電池の助成金も!

※1間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。
※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局(2023/4/17)による https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

高断熱なZEH仕様にオリジナル住宅設備を採用、高効率エアコンに照明もパッケージした特別仕様!!

オリジナル木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



オリジナル木目調デザイン洗面化粧台



※写真はW1200サイズです。キャンペーン仕様はW900サイズになります。

■カウンターバリエーション

- グレーオーク
- ミディアムウォールナット
- ブライトティネオ
- グレーチェスナット
- ライトメープル

オリジナルtower×住友不動産 バスルーム

暮らしをもっとスタイリッシュに。



Simple × Assemble × Beauty



マグネット& 引っ掛け湯おけ



マグネット バスルーム スマートフォンスタンド



マグネット バスルーム デispenserホルダー



マグネット バスルーム タオルハンガー ワイド

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちパブル」。
洗浄の泡で1回1回お掃除します。

オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



床材「Live Natural MSX」

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



抗ウイルス性能
99.99%
ウイルスA(エンベロープあり)
(24時間後の結果状況)

抗ウイルス処理なし
抗ウイルス処理あり

※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

高効率エアコン1台(18帖)

※弊社指定品



LED照明(全居室)

高品質でエコな照明器具。※弊社指定品



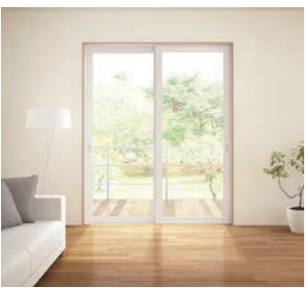
ハイブリッド給湯システム+温水式床暖房(LD)

家計にも環境にも優しくお湯をつくります。



高断熱高耐候樹脂サッシ「APW330」

高い性能と快適さをそなえた美しい樹脂窓。



樹脂+Low-E複層ガラスで高い断熱性に加え結露も生じにくく、家族が快適に過ごせる室内に。

熱貫流率
1.37
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ] Low-E複層ガラス プールーガス入
※窓の熱貫流率 (計算方法/JIS A 4710:2015 に準じた試験値)

玄関ドア「ヴェナートD30」

幅広いバリエーションの玄関ドア スマートコントロールキー(ポケットキー)



高耐候遮熱屋根材

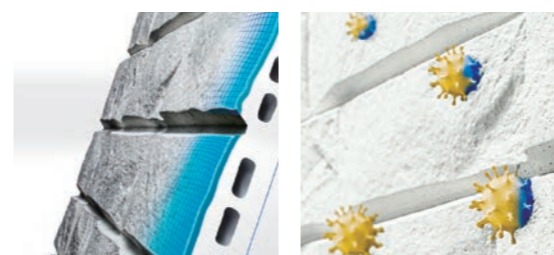
最大約9℃*屋根裏空間の温度を低減。



※メーカー試験結果

外壁材 18mm厚サイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材。



18mm厚深彫りの格調と風格

外壁に付着したウイルスや菌を不活化

太陽光発電システム + 蓄電池(8.4kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「すみふ×エネカリ」 「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池



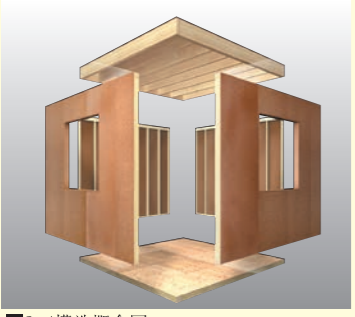
HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

地震に強い2×4工法

優れた基本性能 6面体構造が強さの秘密



住友不動産の2×4工法は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐震6面体構造。



面で支える 2×4工法の家

線と点で支える 木造軸組工法の家

内外ダブル断熱 熱を二度断ちより暖かい家へ

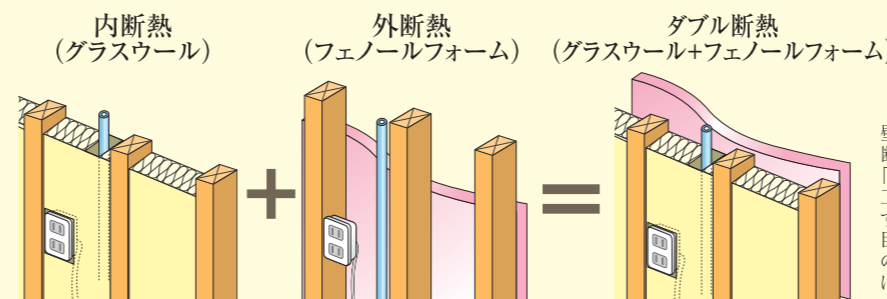
「断熱性能UPコース」選択の場合。工法は2×4工法のみ。

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノールフォーム 45mm

高性能グラスウール 89mm



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

最大60年保証システム*

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。



【キャンペーン内容】●東京西事業所各営業所 限定先着5棟となります。●東京西事業所にて2023年9月30日(土)までご契約かつ、2023年12月31日(日)まで着工、2024年3月31日(日)までにお引渡しの方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
☎0120-093-155

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182