

新築・建て替えを
お考えの方必見

住まいの見学会

11/26(土)・27(日) 10:00~17:00

この度、住友不動産では御施主様のご厚意により、お引渡し前のお宅を特別に公開させていただくこととなりました。御施主様と住友不動産のこだわりがギュッとつまったこの一邸。マイホームをご検討の方、今後の参考にぜひお越しください。

完全予約制

完全予約制です。予約のないお客様のご案内はお断りさせていただきます。



見学会の見どころ

- ・リビングとつながる畳ルームは落ち着く空間
- ・SCL、WIC、階段下収納を備えて収納はバッチリ



見学会にお越し
いただいた方に

炭焼きレストランさわやか
「SAWAYAKAだんらんカード」**3,000円分プレゼント!**

※1組様1回限りです。※左下の引換券をお持ちください。※アンケートにお答えいただいた方に限ります。※新築・建替えをご計画の方に限ります。※プレゼントは後日のお渡しとなります。



新型コロナウイルス感染症防止対策にご協力をお願いいたします。

弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。お客様におかれましてもご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。アルコール消毒液を設置しておりますので、ご入場の際はご使用をお願いいたします。また、ご入場の前に検温のご協力をお願いしております。症状によってはご入場をお断りすることがございますので予めご了承ください。また、風邪のような症状のある場合などお加減が優れない場合、ご出発前に熱があった場合には、ご来場をお控えいただきますようお願い申し上げます。

※バスは今回ご覧いただける会場の外観バスです。一部実際の建物と異なる部分がございます。※内観写真はイメージです。見学会場とは異なります。

SAWAYAKA
だんらんカード
3,000円分
引換券



—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
静岡事業所

静岡モデルハウス

ご予約・お問い合わせはこちらまでお気軽に

0120-558-204

見学会のご予約は
スマホでもOK!

お気軽にどうぞ!



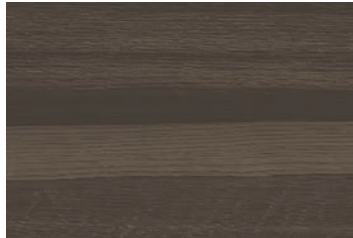
上質で優美な住友不動産のオリジナル住宅設備

オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター



カウンターカラーバリエーション



グレーオーク



ミディアムウォールナット



ブライトティネオ



グレーチェスナット



ライトメープル



オリジナル バスルーム

ウルトラファインバブルバス 肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル[※]ミスト「ミラブルplus」

眼では見えないほど微小な泡が毛穴やシワの間に入り、汚れを吸着してきれいに洗い流してくれます。さらに節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特長があります。

[※]ウルトラファインバブルとは、1 μ m(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



ウルトラファインバブル[※]浴槽

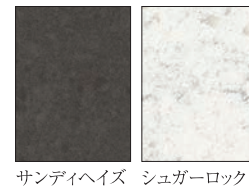
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォームが創出するハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター カウンターカラーバリエーション



サンディヘイズ シュガーロック

災害時も安心な住宅設備

太陽光発電システム+蓄電池(4.2kWh)+HEMS すみふ×エネカリ

[※]プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池



HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
[※]本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を! 災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間^{※1}

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量4.2kWhの場合

右の機器を約3日間使用OK!^{※2}



冷蔵庫^{※3}
24時間/日



テレビ
3時間/日



照明
5時間/日



スマホ充電
1台^{※4}/日

^{※1}厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ^{※2}太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
^{※3}定格内容積400Lクラス、インバーター制御冷蔵庫。^{※4}1台あたり約2時間半充電。
●停電時に使用できる機器はあらかじめ専用配線に接続しておく必要があります。専用配線は平常時・停電時ともに最大1,500Wまで使えます(上記例の機器はすべて同時に使えるものではありません)。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**